



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. I

Dato: 03-01-2017

DELTAGERE

Formand Jytte Gissel
Næstformand Torben Underlin
Per Kristensen
Peter Bremer
Sara Heiberg Jensen
Karen Tholstrup fra Mellemrummet
Varmemester Arne Nielsen
Suppleant Anita Holm Nielsen

AFBUD

Inspektør Jackie Lauge

REFERENT

Sara Heiberg Jensen

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den	Referat godkendt.	Jytte og Torben
2. Orientering fra inspektør/varmemester	Varmemester Arne Nielsen melder om et roligt nytår og alt vel i området efter sidste storm. Trappevask og rengøring af vaskerier bliver pt. varetaget af Alliance, vaskehusene bliver rengjort af Cirkelrent. Der arbejdes for nuværende på udlicitering af de grønne områder samt rengøring. Beboere har generelt taget godt imod vores nye skraldesystem. Der er enkelte pap/papircontainere, der hurtigt bliver fyldte, hvilket	Arne



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	varmemesteren er meget opmærksom på. En enkelt skraldecontainer bliver hurtigt fyldt, hvilket varmemesteren også er opmærksom på. Måske er systemet underdimensioneret her? Evt. skal vi udsende brev til formanden for ejerforeningen for Vilhelm Becks Vej, hvori der oplyses, at der sendes en regning til deling for beboerne, såfremt problem med hensættelse af storskrald- og øvrigt skrald fra dem er gentagent. Der bliver sat nyt låsesystem op i Fitness.	
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen		
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Afdelingen har fået lavet udlejningsaftale med Aarhus Kommune pr. 1. februar 2017. Der gives fortrinsret for allerede bohavende beboere og folk i arbejde eller i uddannelse. Parkering på P- pladser v. Vilhelm Becks Vej: arkitekterne kan evt. inddrages, så der dimensioneres korrekt i forbindelse med opstart af bygning af ungdomsboliger og butikstov.	Jytte og Torben



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Mellemrummet åbner d. 2. februar 2017 kl. 14-17. Er i fuld gang med at komme på plads i lokalerne. Tyverisikring af lokalerne samt sikring af branddør drøftes. Aktiviteter i Mellemrummet drøftes: Karen Tholstrup har sat gang i "projekt bogbytning" via Facebook og via invitation til samarbejdspartnere. Spil på klaver (dannelseperspektiv og "åbning af nye verdener"), avisabonnement- og abonnement på ugeblade. Uddannelsescafé. Alle aldersgrupper velkomne. Åbningstider og frivillige i forbindelse med cafédrift?! Lettilgængelige samværsting såsom håndarbejde. Møbler, der skal males og ombetrækkes. Rengøring. Madlavning/ fællesspisning startes op. Hjælp til åbningsreception: lave kaffe, anrette mad. Søger frivillig hjælp gennem invitation til åbning af Mellemrummet. Fritidssport/ de unge vil være i lokalerne i andre tidsrum end de "ældre", så man bruger lokalerne forskelligt og forskudt i løbet af et givent tidsrum. Danne en ugestruktur. Lektiecafé for f.eks. 16 + for skolesøgende fra ungdomsuddannelser. Hvordan udbredes kendskab til Mellemrummet:	Karen Tholstrup
---	--	------------------------



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	Fællesbrev/ folder omdeles. Facebookgruppe, sms-liste, mail- liste. Nabokraft. Annonceres på stor kalender v. lokalerne. På boligforeningens hjemmeside. Gadeskilt (A-skilt) sættes ud, når der er åbent. Frivilligt arbejde faciliteres i fællesskab via Mellemrummet og afd.bestyrelsen, således der er stor gennemsigthed/synlighed og flow mellem nye tiltag og allerede eksisterende tilbud for beboere (kreaklub, bingo m.m.) Tanken er, at der bliver trukket frivillige gennem områdets beboere. Rulleskøjter og fodboldstøvler efterlyses til brug i Mellemrummet.	
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Drøftelse af genbrugsrum/lokale til salg af f.eks. genbrugstøj af bedre kvalitet. Måske kan 46A bruges?! Formaliteter i forbindelse af brug af lejemål til genbrugs skal undersøges. Der er faste regler for brug af erhvervslejemål, der skal opfyldes, herunder betaling af husleje. Salg af tøj kan evt. ske via kommissionsordning eller byt til nyt via optjente point. Fastelavnsarrangement afholdes ultimo februar 2017.	
7. Indkomne breve og ansøgninger		
8. Bevillinger	Der er bevilget lønudgift til en person fra Fritidssport	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	samt et hyggearrangement for to personer ligeledes fra Fritidssport. Der er også bevilget løn til to personer for uddeling af Beboerbladet.	
9. Eventuelt	Drøftelse af skraldeskurene: Skal de bruges til opbevaring af cykler og knallerter? Og haveredskaber og grill? Man kan dele skurene op indvendigt, således de kan bruges til opbevaring af forskellige ting på én gang. Nogle skure er i fin stand og kan uden videre bruges, andre skure er måske i sådan en stand, at de skal fjernes. Isættelse af dør i skuret, og udlevering af nøgle til denne mod depositum hos varmemester. Det aftales på mødet d.d. at en markvandring foretages hurtigst muligt: mandag d. 9. januar 2017. Vi mødes ved "Larsens Plads" kl. 15.00, for at gennemgå skurene i hele afdelingen, således de egnede skure kan komme i (anden) brug. Legeplads/ lejemål ved Vidtskuevej 12- 18 bruges pt. ikke af børnehaven i gavlen. Varmemesteren tager fat i kommunen for at få låst skuret på legepladsen af, så det ikke bruges til ophold, og rykker i øvrigt for vedligehold af udeområdet i tilknytning til lejemålet. Den grønne gård ved siden af Butikstorvet er til haveaffald. Måske kunne	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	det område også bruges til fælles græsslåmaskine, hækkeklipper m.m.?! Man kan arrangere, at det er postkassenøglen, der skal bruges til åbning af rummet, hvor disse opbevares. Opdatering af beboervejledning med åbningstider – og kontaktpersoner, opstart af træning i fodboldklub.	
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde afholdes d. 7. februar 2017.	

OBS – personsager skrives på separat side.

Referatet sendes til: bolig@boaarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.
Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside under "For vore beboere/gælder din afdeling/afdelingens side".



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

Mail fra Trine Vind, Vidtskuevej 30, l.tv.: indenfor vasketider på 2 timer, findes det er svært at nå at vaske 4 maskiner. Om vasketiden måske kan ændres til 2 ½ timer i stedet?

Svar: Der er lavet analyse af brugen af vaskehusene, hvorefter det nuværende system er indrettet. Det er indres om, at man som bruger af vaskehuset logger ud efter man er færdig med vasketid, således ikke-brugt vasketid frigøres til brug for en anden beboer.